

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ MINH TRƯỜNG**

Số nhà: **102/6B+102/6+102/6 (lô 1)** Đường:..... **Trần Phú**

Phường:..... **Lộc Thọ** Thành phố:..... **Nha Trang**

Tỉnh:..... **Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng công trình:**Khách sạn Midowin**

- Theo Văn bản số 3811/UBND-XDND ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phương án kiến trúc quy hoạch Khách sạn Midowin tại số 102/6B+102/6+102/6 (lô 1) đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.....

- Theo Văn bản số 4725/UBND-XDND ngày 16/5/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh phương án kiến trúc quy hoạch Khách sạn Midowin tại số 102/6B+102/6+102/6 (lô 1) đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.....

- Theo Văn bản số 5243/UBND-XDND ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cung cấp chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch đối với dự án Khách sạn Midowin tại số 102/6B+102/6+102/6 (lô 1) đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.....

- Theo Văn bản số 234/HĐXD-QLDA ngày 23/4/2019 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Khách sạn Midowin tại số 102/6B+102/6+102/6 (lô 1) đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.....

- Theo Văn bản số 609/HĐXD-QLTK ngày 22/10/2019 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình Khách sạn Midowin tại số 102/6B+102/6+102/6 (lô 1) đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.....

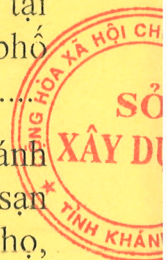
- Theo thiết kế do:..... **Công ty TNHH TVTK & Xây dựng DAT** lập

- Vị trí xây dựng: **Thửa đất số 430, tờ bản đồ số 34**

Địa chỉ: **102/6B+102/6+102/6 (lô 1)** Đường:..... **Trần Phú**

Phường:..... **Lộc Thọ** Thành phố:..... **Nha Trang**

Tỉnh:..... **Khánh Hòa**



- Diện tích khu đất (sau khi trừ diện tích quy hoạch giao thông): 340,2 m²
- Diện tích xây dựng tầng hầm:264,1 m²
- Diện tích xây dựng tầng 1:264,1 m²
- Tổng diện tích sàn (không kể tầng hầm):..... 6.045,7 m²
- Chiều cao xây dựng tầng 1:.....+6,4 m
- Chiều sâu phân ngầm: -1,6 m
- Chiều cao công trình:+82,0 m
- Số tầng:.....**21 tầng nổi (chưa bao gồm tum thang) + 01 tầng hầm**
- Cao độ nền xây dựng công trình:+1,4 m
- Chỉ giới xây dựng:.....
- + Đối với hẻm quy hoạch rộng 4,0 mét: chỉ giới xây dựng cách **6,0 mét** so với chỉ giới đường đỏ.....
- + Đối với hẻm quy hoạch rộng 5,0 mét: chỉ giới xây dựng cách **2,4 mét** so với chỉ giới đường đỏ.....
- Lộ giới:.....**đường hẻm quy hoạch rộng 4,0 mét và 5,0 mét**

3. Giấy tờ về đất đai: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 681181 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 09/8/2017. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận nội dung thay đổi ngày 06/12/2017 và ngày 17/01/2019.**
4. Chủ đầu tư phải thực hiện theo nội dung tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 75/TD-PCCC do Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ – Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 11/7/2019; Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khách sạn Midowin” tại số 102/6B+102/6+102/6 (lô 1) Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Văn bản số 596/TC-QC ngày 29/12/2017 của Cục Tác chiến về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.
5. Chủ đầu tư phải liên hệ với các cơ quan quản lý chuyên ngành (cơ quan quản lý hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình: cấp điện; cấp, thoát, nước,...) để được thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trước khi thi công công trình, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ.
6. Lưu ý: chủ đầu tư có trách nhiệm gửi báo cáo về thông tin công trình/hạng mục công trình đến Bộ Xây dựng để làm cơ sở ban hành kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ v/v quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ

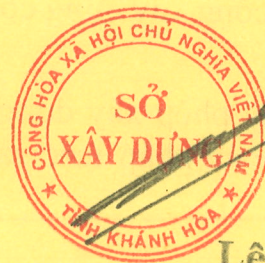
Xây dựng v/v Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 của Bộ Xây dựng v/v sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./~~đ~~

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ Trần Văn Thọ; (bản chụp)
- Thanh tra Sở; (bản chụp)
- UBND phường Lộc Thọ; (bản chụp)
- Lưu: KTQH. Minh

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Dẽ



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

..... Cho phép gia hạn thời gian Giấy phép xây dựng số 90/GPXD-SXD
..... ngày 26/11/2019..... Thời gian gia hạn khởi công xây dựng
..... công trình đến ngày 26/11/2021.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày 26/11/2021

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 9 năm 2020.....

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Dẽ

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

Gia hạn hiệu lực khởi công xây dựng công trình (lần 2) tại Giấy phép xây dựng số 90/GPXD-SXD ngày 26/11/2019 do Sở Xây dựng cấp theo quy định tại Điều 99 Luật Xây dựng năm 2014.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày 26/11/2022.

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 11 năm 2021^{nam}

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu